

חוות דעת רו"ח לדוגמא

לכבוד

כ"ח בתשרי תשע"א

6 באוקטובר 2010

מספר: _____

ג.א.ג,

**הנדון: דוח הכנסות והוצאות בגין פעילות ניהול של נכס _____
הממוקם בכתובת _____**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן - "_____"), ביקרנו את הדוח הכנסות והוצאות בגין פעילות ניהול של נכס _____ הממוקם בכתובת _____ (להלן "הדוח") מיום _____ 2010 (המצורף בזה ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי).

דוח זה הינו באחריות ההנהלה של _____. אחריותנו היא לחוות דעה על הדוח הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוח הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוח הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

ישראל ישראלי
רואי חשבון

דוח לדוגמא

חברת _____
דוח הכנסות והוצאות בגין פעילות ניהול של נכס _____
הממוקם בכתובת _____
לשנה שנתיימה ביום _____

		אלפי ש"ח	
(בגין _____ מטר מרובע)	XX		הכנסות מדמי ניהול
			עלויות והוצאות
		X	שכר ומשכורת
		X	חשמל
		X	ארנונה ואגרות
		X	שמירה
		X	ניקיון
		X	שרותי אחזקה
		X	ביטוח
		X	פחת
		X	מימון
		X	אחרות
	X		סה"כ עלויות והוצאות
			רווח והפסד מניהול הנכס

הערות

- א. הדוח הכנסות והוצאות ערוך על בסיס "צבירה".
ב. נתוני עלויות הוצאות כוללים "השתתפויות בהוצאות צדדים קשורים" בסך של _____ אלפי ש"ח.

מנהל

אחראי על תחום
הכספים בחברת הניהול

תאריך החתימה